

Протокол №1
общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений
многоквартирного жилого дома № 18 мкр. 1 г.Нефтеюганск

«25» декабря 2007г.

г.Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 3240,0 кв.м., в том числе суммарная площадь приватизированных квартир (52 квартиры) 2826,3 кв.м., суммарная площадь квартир, находящихся в собственности МО «Город Нефтеюганск» (9 квартир) 414,5 кв.м. Кворум (50%) составляет 1620,0 кв.м. (голосов).

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:
Рожкова Юлия Сергеевна

Представитель собственника муниципальных квартир: Гареева Г.А.
доверенность выдана: 03 декабря 2007г. за № 38

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 15.05.2007г. по 25.12.2007г., в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники приватизированных и муниципальных квартир, представленные в прилагаемом реестре (Приложение 1 к настоящему протоколу). Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в заочном голосовании, составила 1654,7 кв.м. (1654,7 голоса). Кворум имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в бюллетень для заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях при выборе обслуживающей организации.

Повестка дня:

1. Выбрать порядок проведения голосования в форме заочного голосования.
2. Выбор председателя и секретаря собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии.
4. Выбрать способ управления Управляющей организацией.
5. Утвердить договор управления многоквартирным домом и заключить с НГ МУП «ЖЭУ-№3» г. Нефтеюганска.
6. Место для размещения информационных материалов управляющей организации, направленных на информирование собственников помещений по различным вопросам управления домом определить в каждом подъезде в виде объявлений возле почтовых ящиков между 1 и 2 этажами.
7. Местом для хранения протокол общих собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить архив управляющей организации под её ответственность.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. ГОЛОСОВАЛИ:

Выбрать порядок проведения голосования в форме заочного голосования

РЕШИЛИ:

Выбрать порядок проведения голосования в форме заочного голосования

Подано голосов: «За» 1625,1, «Против» 0, «Воздержались» 29,6

2. ГОЛОСОВАЛИ:

Выбрать секретаря и председателя собрания Рошкову Ю.С.

РЕШИЛИ:

Выбрать секретаря и председателя собрания Рошкову Ю.С.

Подано голосов: «За» 1625,1, «Против» 0, «Воздержались» 29,6

3. ГОЛОСОВАЛИ:

Выбрать членов счетной комиссии Рошкову Ю.С., Саравчу ГА

РЕШИЛИ:

Выбрать членов счетной комиссии Рошкову Ю.С., Саравчу ГА

Подано голосов: «За» 1625,1, «Против» 0, «Воздержались» 29,6

4. ГОЛОСОВАЛИ:

Выбрать способ управления Управляющей организацией

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления Управляющей организацией

Подано голосов: «За» 1625,1, «Против» 0, «Воздержались» 29,6

5. ГОЛОСОВАЛИ:

Утвердить договор управления многоквартирным домом и заключить с НГ МУП «ЖЭУ-№3» г. Нефтеюганска.

РЕШИЛИ:

Утвердить и заключить договора управления многоквартирным домом с НГ МУП «ЖЭУ-№3» г. Нефтеюганска.

Подано голосов: «За» 1625,1, «Против» 0, «Воздержались» 29,6

6. ГОЛОСОВАЛИ:

Место для размещения информационных материалов управляющей организации, направленных на информирование собственников помещений по различным вопросам управления домом определить в каждом подъезде в виде объявлений возле почтовых ящиков между 1 и 2 этажами.

РЕШИЛИ:

Место для размещения информационных материалов управляющей организации, направленных на информирование собственников помещений по различным вопросам управления домом определить в каждом подъезде в виде объявлений возле почтовых ящиков между 1 и 2 этажами.

Подано голосов: «За» 1625,1, «Против» 0, «Воздержались» 29,6

7. ГОЛОСОВАЛИ:

Местом для хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить архив управляющей организации под её ответственность.

РЕШИЛИ:

Местом для хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить архив управляющей организации под её ответственность

Подано голосов: «За» - 1625,1, «Против» - 0, «Воздержались» - 19,6

ВЫВОД:

По всем 7-ми вопросам повестки дня, включенным в бюллетень для голосования получены **положительные решения.**

Приложения:

- 1) список регистрации (реестр) собственников квартир, принявших участие в голосовании;
- 2) решения собственников квартир - комплект заполненных бланков заочного голосования.

Инициатор собрания Ваша

Председатель собрания Ваша

Секретарь собрания _____

Бюллетень
заочного голосования по вопросам повестки дня
общего собрания собственников помещений (квартир) в
многоквартирном доме по адресу:
г. Нефтеюганск мкр. № 1 дом № 18

Инициаторы общего собрания в форме заочного голосования: Рошкова Ю.С. кв 5
Заполненный бюллетень сдаётся инициаторам голосования в 10-дневный срок
ФИО голосующего собственника квартиры № 8,11,19,30,39,41,46,52,58 (его доля в праве
на квартиру)

МО г. Нефтеюганск Гареева Г.А.

Общая площадь находящейся в собственности квартиры составляет 414,5 кв.м
Вид документа, подтверждающего право собственности на квартиру (отметить
“галочкой”):

1) свидетельство о регистрации права собственности ___; 2) постановление о приватизации
___; 3) свидетельство о праве на наследство ___; 4) договор купли-продажи ___; 5) договор
мены ___; 6) договор дарения ___, другое: доверенность

Номер документа 83 от “03” декабря 2007 г

Решения собственника по вопросам, поставленным на голосование:

1. Выбрать порядок проведения голосования в форме заочного голосования
“ЗА ” “ПРОТИВ ___” “ВОЗДЕРЖАЛСЯ ___”

2. Избрать председателем собрания Рошкову Ю.С....., секретарем Рошкову Ю.С..... и
поручить ему представлять без доверенности интересы собственников квартир дома в
органах государственной власти, местного самоуправления, в отношениях с третьими
лицами.

“ЗА ” “ПРОТИВ ___” “ВОЗДЕРЖАЛСЯ ___”

3. Избрать членами счетной комиссии Рошкову Ю.С.... Гарееву Г.А.

“ЗА ” “ПРОТИВ ___” “ВОЗДЕРЖАЛСЯ ___”

4. Выбрать способ управления Управляющей организацией.

“ЗА ” “ПРОТИВ ___” “ВОЗДЕРЖАЛСЯ ___”

5. Заключение договора управления многоквартирным домом НГ МУП «ЖЭУ-3»
г. Нефтеюганска .

“ЗА ” “ПРОТИВ ___” “ВОЗДЕРЖАЛСЯ ___”

6. Место для размещения информационных материалов управляющей организации,
направленных на информирование собственников помещений по различным вопросам
управления домом определить в каждом подъезде в виде доски объявлений возле
почтовых ящиков между 1 и 2 этажами.

“ЗА ” “ПРОТИВ ___” “ВОЗДЕРЖАЛСЯ ___”

7. Местом для хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений
собственников по вопросам, поставленным на голосование определить архив
управляющей организации под её ответственность.

“ЗА ” “ПРОТИВ ___” “ВОЗДЕРЖАЛСЯ ___”

Подпись Ю.С. Рошкова Дата: 07 12 2007 г.